

RENOVERING AF SPANGSBJERGPARKEN

Referat fra byggeudvalgsmøde nr. 7 - Afholdt 8. august 2023



Dagsorden:

01: Orientering om stade

02: Gennemgang og godkendelse den samlede økonomi

03: Tidsplan

04: Diverse

Deltagere:

Hvem er vi?

Linda Olesen / EAB

Søren Lønborg Mikkelsen / DAB

~~John Lykke Sørensen / EAB (afbud)~~

Linda Nielsen / EAB

~~John Jacobsen / DAB (afbud)~~

Morten Mathiesen / Kuben (afbud)

Kim Skov / Ingeniørværket

Byggeudvalget

~~Bruno Rasmussen / Spangsbjerg Kirkevej 50-6-3.~~

Carsten Christensen / Skrænten 34

~~Carsten Timmerby / Dalen 36 (afbud)~~

~~Ingelise Lyngholm Knutzon / Dalen 34 (afbud)~~

~~Irene Eunice V. Dahlgaard / Dalen 26~~

Knud Erik Bødker / Skrænten 35 2. th.

Lillian Køhler / Spangsbjerg Kirkevej 46, 3. 1

Allan Rasmussen / Skrænten 102

~~Evy Petersen / Skrænten 53-st. tv. (afbud)~~

Referat:

01: Generelt

Kontrakter er sendt ud.

02: Prøveboliger

Storentreprise 1: Skrænten 132 stuen, lejlighed 2 og 3.

Storentreprise 4 / Ringene: Skrænten 6.

Der er ikke valgt prøveboliger til de øvrige storentrepriser.

Prøveboliger besigtiges af byggeudvalget for godkendelse.

03: Tidsplan

Prøveboliger på storentreprise 1 om ca. 6 uger.

Derefter ca. 9 uger til øvrige boliger opstartes.

Prøveboliger på storentreprise 4 ultimo september.

- Efter mødet har entreprenør udmeldt primo oktober.

Derefter ca. 9 uger til øvrige boliger opstartes.

Efter mødet har entreprenør varslet at det bliver 1-2 uger senere.

Øvrige storentrepriser iht. tidligere fremlagte tidsplan.

Når entreprenører gennemgår sagerne, vil det sandsynligvis medføre ændringer i tidsplaner.

Der arbejdes ikke inde i boligerne i uge 52.

Fremtidigt sendes arbejdstidsplaner til byggeudvalget pr. mail.

04: Beboerorientering

Til afdelingsmødet laves en orientering om tidsplan.

Fremtidige beboerskrivelser sendes kun til det aktuelle byggeafsnit, ikke til hele afdelingen. Byggeudvalget skal have alle beboerskrivelser tilsendt pr. mail.

04: Materialevalg

Storentreprise 1 og 3 - Hvidbjerg vinduet. Vinduet godkendt, dog må ventilen ikke være synlig udvendigt, som på prøvevindue.

Storentreprise 2 - Vindunor. Vinduet godkendt, dog med ventilationsstilling indbygget.

Storentreprise 4 - Velfac. Vinduet godkendt.

Vinduer i hvid farve ind- og udvendigt. RAL 9010.

Børnesikring kræver at der skal bruges 2 hænder til at åbne og lukke vinduer. Børnesikring fravælges.

Vinduesbundplader i boliger med postformet kant, hvid farve.

Forkant kommer 15 cm ud fra væggen i opholdsrum.

I køkken, bad og rum uden radiator dog kun 3 cm, som det er i dag (tilføjet efter mødet)

Vinduesbundplader på altaner i granit / tilsvarende. Forelagte prøver stammer fra andet projekt. I prøvebolig kommer der vareprøver som der vælges ud fra, når prøvebolig besigtiges.

Indvendig vægventil godkendt som forelagt, men med 3 indstillinger, i stedet for 1 som på prøven.

Udvendig vægventil godkendt som forelagt.

Facadeplader Formica Vivix+ i hvid farve (F9629 Cool White).

04: Afklaringer

Kan greb placeres længere nede på indadgående vinduer?

- Vil give et lavere tyngdepunkt og være sværere at lukke.
- Ingeniørværket afklarer og venter tilbage.

Lås på vinduer til trapperum i højhusene.

- Undersøgt efter mødet. Er med i projektet, så vinduer kun kan åbnes med brug af nøgle.

Materialevalg:

